



Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

05.11.2020

№ 230

Г. ТВЕРЬ

О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Рукобратского В.А. от 15.04.2019, руководствуясь Положением о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9, решением постоянного комитета по бюджету и налогам Тверской городской Думы (протокол № 20 от 22.10.2020),

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Рукобратскому В.А. в предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы за пользование муниципальным имуществом – нежилым строением, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, во дворе дома 70 (1 этаж ком. №№ 1-16, подвал ком. №№ 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Д.Ю. Гуменюк).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

05.11.2020

№ 241

Г. ТВЕРЬ

Об установлении границ территориального общественного самоуправления местной общественной организации территориального общественного самоуправления «ТОС пос. Никифоровское» города Твери

В соответствии с пунктом 3 статьи 22 Устава города Твери, статьей 9 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 132,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

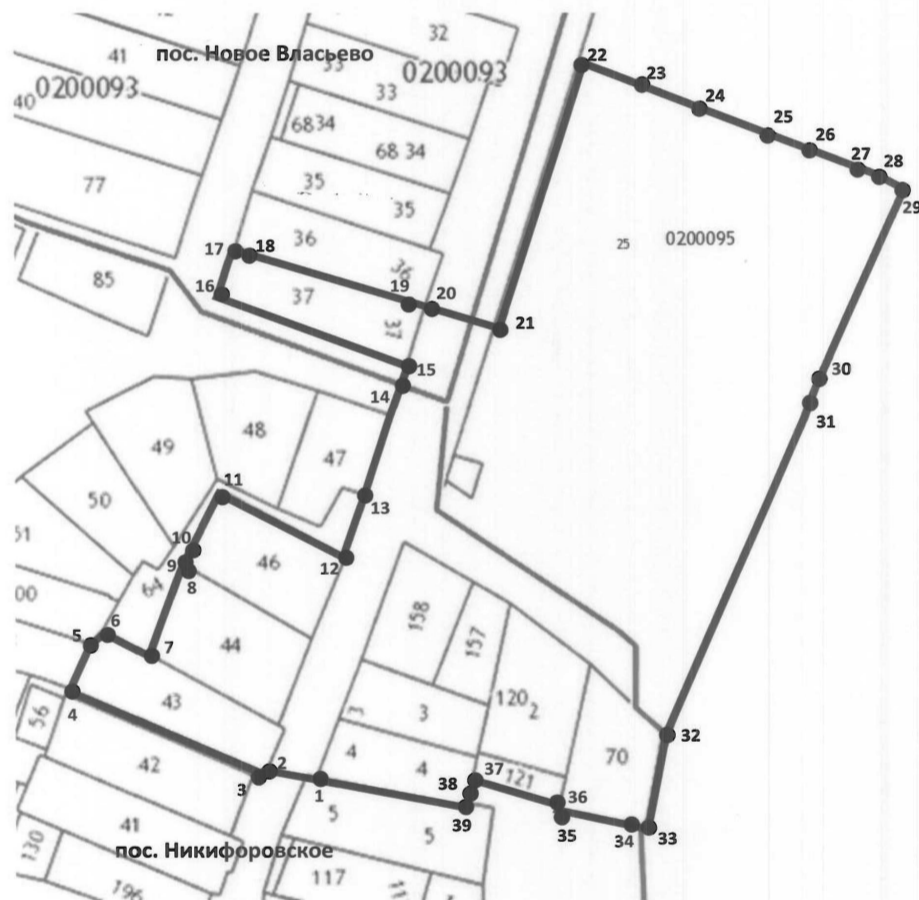
1. Установить территорию осуществления территориального общественного самоуправления местной общественной организации территориального общественного самоуправления «ТОС пос. Никифоровское» города Твери (пос. Новое Власьево, дом № 29, пос. Никифоровское, дома №№ 1, 2, 3, 26А, 26Б, 27, 28) в следующих границах:
 - точка 1 расположена на границе земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200094:4 и 69:40:0200094:5 (жилая дома № 27 и № 26 в пос. Никифоровское);
 - точка 1 соединяется с точкой 2 отрезком, являющимся продолжением южной стороны земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:4 (жилой дом № 27 в пос. Никифоровское);
 - отрезок границы между точками 2-7 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:43 (жилой дом № 3 в пос. Никифоровское);
 - отрезок границы по точкам 7-8 проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:44 (жилой дом № 2 в пос. Никифоровское);
 - отрезок границы по точкам 8-12 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:46 (жилой дом № 1 в пос. Никифоровское);
 - отрезок границы по точкам 12-13 проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:64 (земли общего пользования, уличная сеть);
 - отрезок границы по точкам 13-15 проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:47 (жилой дом № 42 в пос. Никифоровское) с продолжением по азимуту до пересечения с границей участка 69:40:0200093:37 (жилой дом № 29 в пос. Новое Власьево);
 - отрезок границы по точкам 15-20 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200093:37 (жилой дом № 29 в пос. Новое Власьево);
 - отрезок границы по точкам 20-21 является продолжением северной стороны земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200093:37 (жилой дом № 29 в пос. Новое Власьево);
 - отрезок границы по точкам 21-22 проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200095:25 (описание местоположения: г. Тверь, пос. Никифоровское, д. 42);
 - от точки 22 до точки 29 граница проходит по границе зоны минимальных расстояний газопровода высокого давления с северо-запада на юго-восток до пересечения с линией, проходящей по касательной к санитарно-защитной зоне (300 м) от ГРС «ВНИИСВ» до узловой точки земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200095:25 (точка № 32);
 - отрезок границы по точкам 29-32 проходит по касательной к санитарно-защитной зоне (300 м) от ГРС «ВНИИСВ» до узловой точки земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200095:25 (точка № 32);
 - отрезок границы по точкам 33-36 проходит по восточной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:70 (жилой дом № 31 в пос. Никифоровское);
 - отрезок границы по точкам 36-37 проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:121 (жилой дом № 26а в пос. Никифоровское);
 - отрезок границы по точкам 37-38-39-1 проходит по восточной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200094:4 (жилой дом № 27 в пос. Никифоровское).
- Картографическая схема территории прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Аксёнов С.М.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 05.11.2020 № 241

Границы ТОС пос. Никифоровское



**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

05.11.2020

№ 243

Г. ТВЕРЬ

Об установлении мемориальной доски заслуженному работнику культуры Российской Федерации Комарову Евгению Ивановичу

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью увековечения памяти заслуженного работника культуры Российской Федерации Комарова Евгения Ивановича

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Установить мемориальную доску заслуженному работнику культуры Российской Федерации Комарову Евгению Ивановичу на фасаде здания по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 20, с текстом:

«КОМАРОВ
ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ,
заслуженный работник культуры РФ,
танцор, хореограф, режиссер,
основатель и руководитель ансамбля
народного танца «Тверичане».
С 1994 по 2009 г.
работал в стенах Тверского
областного Дворца культуры
«Пролетарка»
«Я родом
из танца...».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

05.11.2020

№ 245

Г. ТВЕРЬ

Об установлении мемориальной доски на фасаде здания по адресу: город Тверь, Свободный переулок, дом 5 в память о стоявшей ранее на этом месте церкви во имя святого Симеона Столпника

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью сохранения исторического прошлого города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Установить мемориальную доску на фасаде здания по адресу: город Тверь, Свободный переулок, дом 5, с текстом:
«На этом месте с 1676 по 1930-е годы находилась каменная церковь во имя святого Симеона Столпника. Памятная доска установлена в 2020 году»
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****05.11.2020****№ 255****О списании с бухгалтерского учета объекта недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Михаила Румянцева, у дома № 11**

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с пунктом 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7,

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****05.11.2020****№ 257****О намерении принять объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери**

В соответствии со статьями 124 и 582 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 16 и статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери и Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Основание», решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 25.08.2020 № 20), в целях организации электроснабжения населения города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Выразить намерение принять в муниципальную собственность города Твери по договору пожертвования от общества с ограниченной ответственностью «Основание» следующие объекты недвижимого имущества:

- здание трансформаторной подстанции № 262, общей площадью

38,6 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0100230:3094, расположенное по адресу: Российская

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Разрешить Администрации города Твери списать с бухгалтерского учета тепловой узел, общей площадью 16,5 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Михаила Румянцева, у дома № 11, кадастровый номер 69:40:0100272:1265.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Скворцова-Степанова, строение 15а, (с оборудованием);

- земельный участок, общей площадью 91 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0100230:2904, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Ульянова, д. 39/20в;

- кабельную линию 10 кВ от ТП-262 (1, 2, 3), протяженностью 357 м, с кадастровым номером 69:40:0100230:3096, расположенную по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Скворцова-Степанова;

- кабельные линии 0,4 кВ от ТП-262 (1, 2, 3, 4), протяженностью 760 м, с кадастровым номером 69:40:0000000:6057, расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Скворцова-Степанова;

- кабельные линии 0,4 кВ от ТП-262 (5, 6, 7), протяженностью 533 м, с кадастровым номером 69:40:0100230:3095, расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Скворцова-Степанова.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****05.11.2020****№ 228****О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 17.04.2020 № 51 «О мерах финансовой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период особых режимов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Тверской области от 27.03.2020 № 230-рп «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области», Уставом города Твери, Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 17.04.2020 № 51 «О мерах финансовой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период особых режимов» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (включая земельные участки), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Тверь, (далее - имущество), начисленных за пользование вышеуказанным имуществом в период с 01.04.2020 по 30.09.2020:

- арендаторам, которые по состоянию на 01.04.2020 являлись субъектами малого и среднего предпринимательства и основной вид деятельности которых по ОКВЭД включен в перечень видов

экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска, утвержденный приказом Министерства экономического развития Тверской области от 27.03.2020 № 65 «Об утверждении перечня видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска»;

- арендаторам, заключившим не позднее 01.04.2020 с согласия арендодателя договоры субаренды имущества с субарендаторами, которые по состоянию на 01.04.2020 являлись субъектами малого и среднего предпринимательства и основной вид деятельности которых по ОКВЭД включен в перечень видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска, утвержденный приказом Министерства экономического развития Тверской области от 27.03.2020 № 65 «Об утверждении перечня видов экономической деятельности, оказавшихся в зоне риска», на сумму и период предоставления арендаторами таким субарендаторам отсрочки внесения арендных платежей, но не более размера арендной платы по договору аренды за период с 01.04.2020 по 30.09.2020.»

1.2. Пункт 2 решения дополнить абзацами следующего содержания:

«Для заключения дополнительного соглашения к договору аренды о погашении в рассрочку денежной суммы, неоплаченной за пользование имуществом в период с 01.04.2020 по 30.09.2020, арендаторам необходимо обратиться к арендодателю не позднее 31.12.2020.

В случае необращения арендатора в срок, указанный в абзаце второго настоящего пункта, сумма арендной платы, не оплаченная им за пользование имуществом в период с 01.04.2020 по 30.09.2020, подлежит оплате ежемесячно равными долями до 1 числа каждого месяца, начиная с 01.01.2021, в размере, равном половине суммы ежемесячной арендной платы.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 17.03.2020.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Гуменюк Д.Ю.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев**Глава города Твери А.В. Огоньков****ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****05.11.2020****№ 233****Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери на 2020-2039 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери на 2020-2039 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсеньев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Решения Тверской городской Думы от 05.11.2020 г. №233 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****05.11.2020****№ 235****О представлении прокуратуры Центрального района города Твери от 07.10.2020 № 20-2020 об устранении нарушений законодательства об общих принципах организации местного самоуправления**

Рассмотрев представление прокуратуры Центрального района города Твери от 07.10.2020 № 20-2020 об устранении нарушений законодательства об общих принципах организации местного самоуправления,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Удовлетворить представление прокуратуры Центрального района города Твери от 07.10.2020 № 20-2020 об устранении нарушений законодательства об общих принципах организации местного самоуправления.

2. Учесть требования прокуратуры Центрального района города Твери при рассмотрении и принятии проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», внесенного депутатами Тверской городской Думы 12.10.2020.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Аксенов С.М.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****05.11.2020****№ 237****О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 75 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в городе Твери, и муниципальными служащими города Твери сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»**

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в приложение 3 к решению Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 75 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в городе Твери, и муниципальными служащими города Твери сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», следующее изменение:

1.1. Подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) направлять в установленном порядке запрос (кроме запросов, касающихся осуществления

оперативно-розыскной деятельности или ее результатов, а также запросов, указанных в части 7 статьи 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации») в органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы, государственные органы субъектов Российской Федерации, территориальные органы федеральных государственных органов, органы местного самоуправления, предприятия, учреждения, организации и общественные объединения (далее - органы и организации) об имеющихся у них сведениях:

о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

о достоверности и полноте сведений, представленных гражданином в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

о соблюдении муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения им обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Аксенов С.М.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е
Г. ТВЕРЬ**

05.11.2020

№ 239

**О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 06.12.2006 № 281
«О Контрольно-счетной палате города Твери»**

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о Контрольно-счетной палате города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 06.12.2006 № 281 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 4 статьи 5 Положения слова «(постоянную комиссию)», «(уполномоченную)», «(которая)» исключить.

1.2. Подпункт 3 пункта 4 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции:

«3) участвует в соответствии с установленным порядком в заседаниях Тверской городской Думы, иных органов местного самоуправления города Твери, постоянных комитетов Тверской городской Думы, образованных Тверской городской Думой, постоянными комитетами Тверской городской Думы рабочих групп и комиссий, а также дает поручения должностным лицам Контрольно-счетной палаты участвовать в заседаниях Тверской городской Думы, иных органов местного самоуправления города Твери, постоянных комитетов Тверской городской Думы, образованных Тверской городской Думой, постоянными комитетами Тверской городской Думы рабочих групп и комиссий;».

1.3. Подпункт 4 пункта 3 статьи 7 Положения изложить в следующей редакции:

«4) участвует в соответствии с установленным порядком в заседаниях Тверской городской Думы, иных органов местного самоуправления города Твери, постоянных комитетов Тверской

городской Думы, образованных Тверской городской Думой, постоянными комитетами Тверской городской Думы рабочих групп и комиссий;».

1.4. Подпункт 3 пункта 4 статьи 8 Положения изложить в следующей редакции:

«3) постоянным комитетом Тверской городской Думы, ведущим вопросы разработки правовых актов, регулирующих деятельность Контрольно-счетной палаты;».

1.5. По тексту абзаца третьего пункта 14 статьи 8 Положения слова «(постоянной комиссии)» исключить.

1.6. Пункт 1 статьи 22 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Отчет о результатах проведенного контрольного или экспертно-аналитического мероприятия после его принятия (утверждения) в установленном Контрольно-счетной палатой порядке направляется ею Главе города Твери и объектам контрольного или экспертно-аналитического мероприятия. После получения от объектов контрольного или экспертно-аналитического мероприятия информации о результатах рассмотрения отчета, предписаний, представлений Контрольно-счетной палаты, но не позднее 2 месяцев с момента направления отчета вышеуказанным лицам, соответствующий отчет (с поступившей информацией) направляется Контрольно-счетной палатой в Тверскую городскую Думу на рассмотрение в соответствии с Регламентом Тверской городской Думы.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Аксёнов С.М.).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е
Г. ТВЕРЬ**

05.11.2020

№ 247

**О согласовании установки бюста педагога,
основателя женской учительской школы в городе Твери
Максимовича Павла Павловича**

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью

увековечения памяти педагога, основателя женской учительской школы в городе Твери Максимовича Павла Павловича

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Согласовать Администрации города Твери принятие решения об установке бюста педагога, основателя женской учительской школы в городе Твери Максимовича Павла Павловича по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 33, на территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:118.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е
Г. ТВЕРЬ**

05.11.2020

№ 249

Об объявлении Благодарности Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

За образцовое выполнение служебных обязанностей, достижение положительных результатов в служебной деятельности объявить Благодарность Тверской городской Думы:

- Сидорову Александру Михайловичу, старшему оперативному дежурному дежурной части Заволжского отдела полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, майору полиции;

- Иванцовой Наталье Николаевне, следователю отдела по расследованию преступлений на тер-

ритории, обслуживаемой Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, следственного управления Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, капитану юстиции;

- Гаврилову Николаю Владимировичу, командиру 2 взвода 2 роты отдельного батальона охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, старшему лейтенанту полиции;

- Никишину Сергею Андреевичу, инспектору дорожно-патрульной службы 2 взвода отдельной роты дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, старшему лейтенанту полиции;

- Болотникову Дмитрию Андреевичу, младшему инспектору группы управления нарядами отдельного батальона патрульно-постовой службы полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, прапорщику полиции.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е
Г. ТВЕРЬ**

05.11.2020

№ 251

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери,
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение Морозова Вадима Юрьевича, в целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Успенского,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам характерных точек частей территории улицы Успенского (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100175:68 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 21. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Успенского)) согласно приложению к настоящему решению:

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Решения Тверской городской Думы от 05.11.2020 г. №251 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsy-tverь.ru

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е
Г. ТВЕРЬ**

05.11.2020

№ 253

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери,
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение Глазуновой Людмилы Львовны, в целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Красного Октября,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам характерных точек частей территории улицы Красного Октября (кадастровые кварталы 69:40:0300101, 69:40:0300102, 69:40:0300104, 69:40:0300106, 69:40:0300107, 69:40:0300108, 69:40:0300110, 69:40:0300111, 69:40:0300117, 69:40:0300118, 69:40:0300119, 69:40:0300120, 69:40:0300121):

	X	Y			
			17	289366,11	2272867,79
1	289377,9	2272840,89	18	289363,2	2272874,61
2	289376,83	2272843,33	19	289349,82	2272856,43
3	289211,28	2272631,03	20	289338,18	2272841,85
4	289212,76	2272629,95	21	289329,23	2272829,66
5	289227,7	2272648,82	22	289319,3	2272815,56
6	289240,45	2272665,45	23	289311,79	2272809,39
7	289254,06	2272682,62	24	289315,55	2272804,4
8	289266,46	2272698,89	25	289321,00	2272809,92
9	289280,08	2272715,71	26	289300,00	2272783,02
10	289292,09	2272731,29	27	289297,08	2272787,12
11	289305,67	2272748,31	28	289278,6	2272763,12
12	289319,47	2272766,7	29	289268,89	2272749,63
13	289331,49	2272781,39	30	289257,01	2272734,05
14	289338,48	2272790,42	31	289248,46	2272723,06
15	289344,58	2272799,1	32	289251,49	2272720,81
16	289357,84	2272815,57	33	289233,07	2272697,19

34	289230,91	2272700,14
35	289216,58	2272681,36
36	289205,26	2272666,60
37	289191,78	2272649,00
38	289187,78	2272643,59
39	289176,83	2272635,94
40	289179,76	2272631,99
41	289189,19	2272640,91
42	289208,72	2272615,20
43	289202,37	2272619,36
44	288958,88	2272283,93
45	288963,24	2272281,45
46	288977,98	2272303,23
47	288989,14	2272320,32
48	289000,14	2272337,50
49	289011,65	2272354,64
50	289023,62	2272372,15
51	289036,26	2272388,75
52	289048,52	2272407,03
53	289061,50	2272424,13
54	289073,87	2272441,29
55	289086,34	2272457,74
56	289099,22	2272475,01
57	289114,06	2272492,16
58	289126,69	2272509,18
59	289141,79	2272529,23
60	289150,50	2272540,64
61	289165,77	2272561,12
62	289178,77	2272576,56
63	289191,99	2272594,23
64	289206,14	2272611,32
65	288959,94	2272274,12
66	288954,98	2272277,69
67	288892,58	2272177,85
68	288896,73	2272174,85
69	288908,57	2272192,17
70	288919,67	2272211,48
71	288931,45	2272231,35
72	288944,15	2272248,14
73	288884,37	2272156,73
74	288880,33	2272160,06
75	288850,60	2272118,35
76	288855,00	2272114,85
77	288850,19	2272108,00
78	288846,08	2272111,94
79	288699,67	2271904,53
80	288703,71	2271901,67
81	288718,74	2271921,36
82	288734,00	2271942,05
83	288748,38	2271963,78

84	288761,85	2271983,56
85	288776,52	2272004,21
86	288777,05	2272005,61
87	288799,25	2272038,51
88	288795,83	2272040,90
89	288805,35	2272057,05
90	288809,30	2272054,40
91	288842,82	2272100,51
92	289165,76	2272609,57
93	289164,30	2272611,60
94	289149,64	2272591,48
95	289138,00	2272576,39
96	289128,83	2272564,18
97	289114,97	2272545,78
98	289110,26	2272549,41
99	289115,28	2272541,87
100	289130,45	2272562,22
101	289102,41	2272518,76
102	289098,94	2272523,44
103	289084,35	2272503,73
104	289073,34	2272489,62
105	289064,33	2272477,17
106	289047,78	2272455,19
107	289051,40	2272450,03
108	289068,70	2272473,47
109	289040,93	2272432,48
110	289038,32	2272435,54
111	289028,88	2272421,68
112	289016,80	2272403,69
113	289004,72	2272385,80
114	289007,22	2272383,81
115	288995,40	2272366,19
116	288992,73	2272368,02
117	288980,54	2272349,92
118	288983,78	2272347,59
119	288971,57	2272330,48
120	288968,67	2272332,44
121	288956,29	2272314,04
122	288944,21	2272296,29
123	288924,00	2272266,39
124	288922,09	2272263,43
125	288911,21	2272245,08
126	288899,97	2272225,81
127	288887,95	2272207,88
128	288876,41	2272188,74

129	288863,84	2272171,11
130	288851,30	2272153,27
131	288839,27	2272136,86
132	288826,60	2272118,20
133	288830,38	2272115,96
134	288880,12	2272186,23
135	288828,15	2272112,95
136	288824,14	2272115,28
137	288814,46	2272101,27
138	288803,72	2272085,67
139	288789,75	2272067,36
140	288778,53	2272050,80
141	288766,32	2272032,83
142	288752,57	2272012,81
143	288755,07	2272010,81
144	288745,15	2271996,49
145	288741,14	2271999,19
146	288729,89	2271984,57
147	288717,87	2271967,23
148	288705,61	2271949,64
149	288692,90	2271931,73
150	288677,65	2271910,03
151	288664,75	2271891,65
152	288651,69	2271873,05
153	288638,94	2271854,89
154	288626,91	2271837,75
155	288614,35	2271819,88
156	288601,34	2271801,34
157	288588,48	2271783,03
158	288574,74	2271763,47
159	288562,48	2271746,00
160	288549,76	2271727,89
161	288536,98	2271709,69
162	288525,04	2271692,69
163	288512,52	2271674,86
164	288497,39	2271653,32
165	288474,74	2271629,55
166	288464,45	2271618,75
167	288474,44	2271623,34
168	288529,31	2271689,59
169	288983,38	2272347,88

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

**Председатель Тверской
городской Думы Е.Е. Пичуев**

**Глава города Твери
А.В. Огоньков**

06.11.2020 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1212 Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «СтройСила», в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:6079 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, городской округ город Тверь), 69:40:0200180:6080 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, городской округ город Тверь), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 10 декабря 2020 года подготовить

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:6079 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, городской округ город Тверь), 69:40:0200180:6080 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, городской округ город Тверь) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 января 2021 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

06.11.2020 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1213 Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200009:140 (адрес (местоположение): Российская Федерация, городской округ г. Тверь, д. Новая Константиновка), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 10 декабря 2020 года подготовить

проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200009:140 (адрес (местоположение): Российская Федерация, городской округ г. Тверь, д. Новая Константиновка), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 января 2021 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

06.11.2020 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1214 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1390

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 28.08.2020 № 159 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 258 «О бюджете города Твери на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1390 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Уменьшение к 2020 году доли граждан, нуждающихся в дополнительных мерах социальной поддержки, от общего числа населения города Твери на 0,68 процентного пункта. Увеличение к 2020 году доли малообеспеченных граждан, получивших дополнительные меры социальной поддержки, от общего числа граждан с низкими доходами на 1,86 процентного пункта. Увеличение к 2020 году доли объектов, доступных для людей с ограниченными возможностями, в общем числе приоритетных муниципальных объектов на 13,9 процентного пункта
---	---	--

1.1. раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 473 039,1 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 33,8 тыс. руб.; средства бюджета города Твери – 473 005,3 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 467 681,1 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 33,8 тыс. руб.; средства бюджета города Твери – 467 647,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 5 358,0 тыс. руб. В том числе по годам ее реализации: 2015 год – 82 202,3 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 80 624,3 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета – 33,8 тыс. руб.; средства бюджета города Твери – 80 590,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 578,0 тыс. руб.; 2016 год – 76 541,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 75 477,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 064,5 тыс. руб.; 2017 год – 78 641,3 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 77 988,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 653,0 тыс. руб.; 2018 год – 79 692,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 79 104,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 588,5 тыс. руб.; 2019 год – 77 301,2 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 76 169,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 131,3 тыс. руб.; 2020 год – 78 659,7 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 78 317,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 342,7 тыс. руб.
--	---

1.1. подраздел 3.1.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы
Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 467 681,1 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.

Таблица 3

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Подпрограмма 1 «Дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям населения города Твери»	80 624,3	75 477,3	77 988,3	79 104,3	76 169,9	78 317,0	467 681,1
Задача 1 подпрограммы «Социальная поддержка малообеспеченных граждан и граждан, оказавшихся в трудной жизненной и экстремальной ситуациях»	11 025,5	10 209,5	11 466,3	12 021,9	9 032,1	11 134,0	64 889,3
Задача 2 подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, получившим признание за достижения в трудовой, общественной и иной деятельности»	55 764,8	56 792,3	57 700,0	59 669,0	60 334,8	62 683,0	352 943,9
Задача 3 подпрограммы «Оказание поддержки некоммерческим организациям»	11 496,0	5 797,0	6 172,0	4 537,0	4 106,0	3 850,0	35 958,0
Задача 4 подпрограммы «Социальная поддержка семей с детьми»	2 338,0	2 678,5	2 650,0	2 876,4	2 697,0	650,0	13 889,9

»;

1.1. подраздел 3.2.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы» раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 5 358,0 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 4.

Таблица 4

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Подпрограмма 2 «Формирование безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями»	1 578,0	1 064,5	653,0	588,5	1 131,3	342,7	5 358,0
Задача 1 подпрограммы «Обеспечение доступа людей с ограниченными возможностями к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Твери»	1 193,0	377,5	170,0	305,5	703,2	223,3	2 972,5
Задача 2 подпрограммы «Социокультурная реабилитация инвалидов»	385,0	687,0	483,0	283,0	428,1	119,4	2 385,5

»;

- 1.1. приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.11.2020 г. №1214 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.11.2020 ГОДА № 1215 **Г. ТВЕРЬ**
О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 10.08.2020 № 921 «Об утверждении Положения о порядке постановки на учет бесхозяйных объектов на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3.1 Положения о порядке постановки на учет бесхозяйных объектов на территории города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 10.08.2020

№ 921 «Об утверждении Положения о порядке постановки на учет бесхозяйных объектов на территории города Твери», изменение, изложив его в следующей редакции:

«3.1. В случае, если после получения документов, указанных в пункте 2.3, подпункте 2.4.10 пункта 2.4, подпункте 2.5.8 пункта 2.5, подпункте 2.6.9 пункта 2.6 настоящего Положения, собственник объекта недвижимого имущества не установлен, Департамент в течение 90 (девяноста) рабочих дней при наличии доведенных лимитов бюджетных обязательств, а в случае отсутствия - в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств организует мероприятия по изготовлению технической документации, требуемой для постановки на учет объектов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозяйного имущества.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.11.2020 ГОДА № 1221 **Г. ТВЕРЬ**
Об установке бюста педагога, основателя женской учительской школы в городе Твери Максимовича Павла Павловича

В соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177 «Об утверждении Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.11.2020 № 247 «О согласовании установки бюста педагога, основателя женской учительской школы в городе Твери Максимовича Павла Павловича»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить бюст педагога, основателя женской учительской школы в городе Твери Максимовича Павла Павловича по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 33, на территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:118.

2. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Тверской государственной университет» организовать мероприятия по проектированию, изготовлению, монтажу, а также по дальнейшему содержанию и ремонту мемориального объекта.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ
09.11.2020 ГОДА № 215-РГ **Г. ТВЕРЬ**
О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 25.08.2020 № 961 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Исмаилова Мубариза Гумбат оглы, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100238:167 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город

Тверь, улица Благоева, д. 17, д. 19):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100238:167 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Благоева, д. 17, д. 19).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ
09.11.2020 ГОДА № 356 **Г. ТВЕРЬ**
О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, 10.11.2020 с 14 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. по улице Жигарева, на участке от Смоленского переулка до улицы Андрея Дементьева.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорож-

ного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 09 » ноября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно части территории улицы 1-я Трусова (кадастровый квартал 69:40:0300269).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: № 63-20 от « 26 » октября 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы 1-я Трусова (кадастровый квартал 69:40:0300269), а именно:

- в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам характерных точек части территории улицы 1-я Трусова (кадастровый квартал 69:40:0300269).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 09 » ноября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0

Протокол общественных обсуждений: № 66-20 от « 27 » октября 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 09 » ноября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200019:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27), 69:40:0200080:917 (Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300245:178 (адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова), 69:40:0300105:450 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), 69:40:0300105:451 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Протокол общественных обсуждений: № 61-20 от « 26 » октября 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро»	Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0300105:450, 69:40:0300105:451, 69:40:0200080:917 расположены за границами охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящегося в ведении МУП «Тверьгорэлектро». В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:178 частично проходит воздушный ввод от воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-10, находящейся в ведении МУП «Тверьгорэлектро».

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить проект межевания территории в границах квартала, ограниченного Тверским проспектом, улицей Новоторжской, улицей Трехсвятской, бульваром Радищева, в Центральном районе города Твери.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

	Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200019:30 (г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27), планируемый для перевода из коммунально-складской зоны (К) в зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4), полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки МУП «Тверьгорэлектро», границы и размер которой установлены решением Главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубовым от 22.06.2018 № 12 (далее – Решение) и поставленной на кадастровый учет в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области (реестровый номер 69:40-6.220). В соответствии с решением в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200019:30 частично попадает в границы охранный зоны кабельной линии 6 кВ РП-27 – ТП-245, являющейся собственностью муниципального образования город Тверь, кадастровый номер 69:40:0200019:1394.
--	--

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0300105:450, 69:40:0300105:451, 69:40:0200080:917 расположены за границами охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящегося в ведении МУП «Тверьгорэлектро».	Принять к сведению.
2	В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:178 частично проходит воздушный ввод от воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-10, находящейся в ведении МУП «Тверьгорэлектро».	Принять к сведению.
3	Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200019:30 (г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27), планируемый для перевода из коммунально-складской зоны (К) в зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4), полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны производственной площадки МУП «Тверьгорэлектро», границы и размер которой установлены решением Главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубовым от 22.06.2018 № 12 (далее – Решение) и поставленной на кадастровый учет в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области (реестровый номер 69:40-6.220). В соответствии с решением в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.	Принять к сведению. Земельный участок планируется использовать в соответствии с действующими нормами и правилами, градостроительным регламентом зоны многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4).
4	Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200019:30 частично попадает в границы охранный зоны кабельной линии 6 кВ РП-27 – ТП-245, являющейся собственностью муниципального образования город Тверь, кадастровый номер 69:40:0200019:1394.	Принять к сведению.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений)

обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200019:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27), 69:40:0200080:917 (Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300245:178 (адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова), 69:40:0300105:450 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), 69:40:0300105:451 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), а именно:

- внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300105:450 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), 69:40:0300105:451 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), 69:40:0300245:178 (адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова).

1.2. Изменить коммунально-складскую зону (К) на зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200019:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27).

1.3. Изменить зону зелененных территорий общего пользования (Р-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200080:917 (Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 09 » ноября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300063:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань, д. 14).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: № 62-20 от « 26 » октября 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 09 » ноября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Документация по планировке территории линейного объекта: «Улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 2

Протокол общественных обсуждений: № 60-20 от « 26 » октября 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Сальников В.Б.	Документацию поддерживаю.

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Бровкин Г.В.	Документацию поддерживаю.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Документацию поддерживаю.	Принять к сведению.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300063:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань, д. 14), а именно:

- в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300063:23.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Улица в поселке Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери».

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

« 09 » ноября 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 2.
Протокол общественных обсуждений: № 63-20 от « 26 » октября 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Алиханов С.Ш.	Я против перевода земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 с категории ИЖС в ОЦ, так как наш квартал является тихим и жилым, многие люди построили свои красивые дома, участок у этого трёхэтажного здания очень мал, дорога между домами и этим зданием очень узкая и это будет всё заставлено автомобилями, а значит постоянные шум, пыль и грязь обеспечены, и наша спокойная жизнь закончится. Также данный участок граничит с моим участком и возникнут большие сложности для постоянного проживания моей семьи. Поэтому я очень Вас прошу оставить наш квартал в категории ИЖС и не позволять переводить в ОЦ, так как наша жизнь, и жизнь других станет некомфортной.
2. Рымова Г.Е.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:11 (г. Тверь, ул. 3-я Пролетарская, д. 61). Граница моего участка примыкает к участку с кадастровым номером 69:40:0300245:20 по поводу которого проводятся общественные обсуждения. При переводе участка из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в зону общественных центров (ОЦ) будут нарушены мои права, гарантированные: 1) Ст. 40, 42 Конституции Российской Федерации; 2) Гл. II ст. 7 Градостроительного кодекса РФ (№ 73-ФЗ); 3) Положениями Федерального закона о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (№ 175-ФЗ); 4) Положениями Земельного кодекса РФ (№ 136-РФ); 5) Положениями Гражданского кодекса РФ. Считаю, что при выдаче разрешения на строительство была грубо нарушена статья 51 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ), так как строительство по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59 ведется уже более полугода. По данному факту прошу Вас представить пояснение. Исходя из вышеизложенного, руководствуясь Конституцией РФ, Федеральными законами и подзаконными актами, а также из личных соображений заявляю о полном несогласии с переводом участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59 из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в зону общественных центров (ОЦ).

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Я против перевода земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 с категории ИЖС в ОЦ, так как наш квартал является тихим и жилым, многие люди построили свои красивые дома, участок у этого трёхэтажного здания очень мал, дорога между домами и этим зданием очень узкая и это будет всё заставлено автомобилями, а значит постоянные шум, пыль и грязь	Принять к сведению.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 22.09.2020 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазин».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.12.2020 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1649, площадью 2084 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазин. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона коммунально-складская (К).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери – коммунально-складская зона. Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладок и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации. По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: ВЛ 10 кВ, с охранной зоной по 10 метров от крайних проводов.

На территории участка расположена водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии разработки проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соот-

	обеспечены, и наша спокойная жизнь закончится.	
2	Также данный участок граничит с моим участком и возникнут большие сложности для постоянного проживания моей семьи. Поэтому я очень Вас прошу оставить наш квартал в категории ИЖС и не позволять переводить в ОЦ, так как наша жизнь, и жизнь других станет некомфортной.	Принять к сведению. Согласно генеральному плану города Твери территория кадастрового квартала 69:40:0300245 в границах улиц: ул. 2-я Пролетарская – ул. Гончаровой – ул. 3-я Пролетарская относится к зоне общественных центров.
3	Граница моего участка примыкает к участку с кадастровым номером 69:40:0300245:20 по поводу которого проводятся общественные обсуждения. При переводе участка из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в зону общественных центров (ОЦ) будут нарушены мои права, гарантированные: 1) Ст. 40, 42 Конституции Российской Федерации; 2) Гл. II ст. 7 Градостроительного кодекса РФ (№ 73-ФЗ); 3) Положениями Федерального закона о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (№ 175-ФЗ); 4) Положениями Земельного кодекса РФ (№ 136-РФ); 5) Положениями Гражданского кодекса РФ.	Принять к сведению.
4	Считаю, что при выдаче разрешения на строительство была грубо нарушена статья 51 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ), так как строительство по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59 ведется уже более полугода. По данному факту прошу Вас представить пояснение.	Предложение отклонить, так как не относится к рассматриваемому проекту. К сведению сообщаем, что заявителями от департамента архитектуры и градостроительства получено уведомление от 29.11.2019 № 299 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
5	Исходя из вышеизложенного, руководствуясь Конституцией РФ, Федеральными законами и подзаконными актами, а также из личных соображений заявляю о полном несогласии с переводом участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59 из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в зону общественных центров (ОЦ).	Принять к сведению.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 2-я Пролетарская, д. 59), а именно:
- в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300245:20.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущества и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко
Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ветствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-го пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 798 300 (семьсот девяносто восемь тысяч триста) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 23 949 (двадцать три тысячи девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 798 300 (семьсот девяносто восемь тысяч триста) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1649 под магазин, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участником аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
 Получатель: _____
 расчетный счет № _____
 лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
 ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
 Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____
 _____ (кем)
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

 _____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:04:0300339:1650, площадью 2011 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под магазины. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
 _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «___» _____ 2020 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.09.2020 № 308 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазин», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
 (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____
 _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
 (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
 _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____
 _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
 _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2011 кв. м., с кадастровым номером 69:04:0300339:1650, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины _____
 _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____
 _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120 -арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140 -пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
 не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
 не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
 не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
 путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации. По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения: ВЛ 10 кВ, с охранной зоной по 10 метров от крайних проводов.

На территории участка расположена водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии разработки проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ /	_____ /
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «__» _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1650, площадью 2011 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «__» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ /	_____ /
М.П.	М.П.

Статья 34. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны

- Кодовое обозначение зоны - К.
- Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, транспорта, а также объектов оптовой торговли. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.
- Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1 2

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 29.10.2020 № 348 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.12.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:189, площадью 2684 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная д.29.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери – зона среднеэтажной жилой застройки.

Разрешенное использование земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН и частично в санитарно-защитной зоне, установленной по заключению ЦГЭСН, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Соминка.

На территории, в состав которой входит земельный участок, разработана и утверждена документация по планировке территории (Постановление Главы администрации города Твери от 21.08.2009 № 2330) Согласно проекту планировки территории на рассматриваемом участке предусматривается размещение 50- квартирного 5-этажного жилого дома. Доступ на территорию участка осуществляется через смежный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100169:188, в соответствии с документацией по планировке территории.

Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5

Основные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

2. Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

4. Приюты для животных: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

5. Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, за исключением размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

6. Объекты придорожного сервиса: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

7. Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

8. Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

9. Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

10. Железнодорожный транспорт: размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения

11. Автомобильный транспорт: размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

12. Водный транспорт: размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок

13. Трубопроводный транспорт: размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

14. Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

15. Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности

16. Гидротехнические сооружения: размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

(п. 16 введен решением Тверской городской Думы от 05.12.2019 N 245)

Условно разрешенные виды использования

1. Предпринимательство: размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

2. Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

3. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Не устанавливаются

ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15 м., в границах заповедного района. В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г.Тверь, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40 земельный участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта.

Соблюдение требований режима в заповедном районе города, в зоне охраняемого природного ландшафта и строительство на нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 859 300 (восемьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 779 (двадцать пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 859 300 (восемьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100169:189, под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной

арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

ООО «Тверь Водоканал» – подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу по ул. Заречная.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 15,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечной канализации по ул. Соминка.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 15,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектроснабжение» - электроснабжение осуществляется от электрических сетей сетевой организации – ПАО «МРСК Центр» - «Тверьэнерго».

ООО «Тверская генерация» источник теплоснабжения «ТЭЦ-3», точка подключения при заключении договора о подключении будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта. Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,1670 Гкал/час. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация» потребителем муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь, при наличии технической возможности определяется расчетом, выполненным в соответствии с приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2019 № 349-нп.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 35 м3/час – имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.11.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 09.12.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Аукцион не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.12.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.12.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.12.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Тверь
ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:189, площадью 2684 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная д.29.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «_____» _____ 2020 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 29.10.2020 № 348 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2684 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100169:189, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная д.29 (далее- Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, явля-

защит: благотворительных организаций, клубов по интересам)

4. Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

6. Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи

7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

8. Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)

9. Культурное развитие: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев

10. Общественное управление: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

11. Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

12. Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

13. Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

14. Обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

15. Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

16. Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

17. Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

18. Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

19. Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

20. Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности

Условно разрешенные виды использования

1. Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)

2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)

3. Культурное развитие: устройство площадок для праздников и гуляний

4. Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для управления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

5. Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

6. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)): размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг

7. Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

8. Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон

9. Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей меек

10. Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Для среднеэтажной жилой застройки:

- благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

2. Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

3. Для блокированной жилой застройки:

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

Рекомендации по организации работы предприятий торговли

СТ  ПКОРОНАВИРУС.РФ

Помещения:



1,5 метр

Нанесение разметки в торговом зале и в очереди в кассу для соблюдения социальной дистанции 1,5 м



Умывальники с мылом в местах общественного пользования



3-4 часа

Ежедневная (ежедневная) влажная уборка помещений, каждые 2 - 4 часа дезинфекция всех контактных поверхностей



В случае выявления заболевших COVID-19, проведение противоэпидемических мероприятий



Обеспечение не менее чем пятидневного запаса моющих и дезинфицирующих средств и СИЗ



Проветривание каждые 2 часа рабочих помещений, применение бактерицидных облучателей воздуха

Люди:



Бесконтактный контроль температуры у сотрудников до начала работы, запрет на нахождение на рабочем месте при признаках заболевания



Обработка рук кожными антисептиками при входе, каждые два часа обработка рук и/или перчаток продавцами, кассирами, работниками зала



Работа персонала в масках и перчатках



Посещение столовой в строго отведенное время, запрет на прием пищи на рабочем месте, только в отведенной комнате, разделение всех работников по участкам



Ограничение направления сотрудников в командировки



Осмотр работников в течение дня на признаки респираторных заболеваний



Временное отстранение от работы или перевод на дистанционную форму работы лиц из групп риска

Пищевая продукция:

1

Пищевые продукты хранятся с соблюдением условий хранения, сроков годности, требований к товару

2

Максимально исключить отпуск товара и прием денег одним лицом

3

Отпуск товара и прием денег проводить в одноразовых перчатках

4

Реализацию развесных товаров осуществлять в упакованном виде



При оказании услуг тот, кто оказывает услугу и тот, кто получает услугу, обязательно должны быть в масках



РОСПОТРЕБНАДЗОР

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 9.11.2020 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно